



Nomor : 330/BTM-KC03/PYD/IX/24
Lamp. : 1 (Satu) bandel
Perihal : SKMHT

Temanggung, 09 SEPTEMBER 2024

Kepada :

Yth : Ibu Utari, SH. MKn.
Notaris & PPAT Kabupaten Temanggung
Di -
TEMANGGUNG

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan hormat,

Bersama ini kami mohon bantuan Ibu untuk melakukan SKMHT atas nama calon debitur kami :

Nama : MOGA KRIYA GULARSA, ST.
Alamat : KAV. KERTOSARI TOWN HOUSE A1 KWALUHAN RT 004/004
KERTOSARI TEMANGGUNG
Nomor Akad :
Jenis Akad : IJAROH MULTIJASA
Tanggal Akad : 10 SEPTEMBER 2024
Jangka Waktu : 5 BULAN
Jumlah PYD : Rp. 40.000.000,-

Adapun jaminan yang dipakai adalah sebagai berikut :

No. SHM : 2040
Desa / Kelurahan : KERTOSARI
Kecamatan : TEMANGGUNG
Kabupaten / Kota : TEMANGGUNG
Surat Ukur : 00214/KERTOSARI/2017
Tanggal : 05-04-2017
Luas : 119 M²
Atas Nama : MOGA KRIYA GULARSA
Nilai Taksasi :

Mohon di SKMHT sebesar Rp. 44.600.000,-

Berikut kami lampirkan persyaratan – persyaratan sebagai pengikatan.
Demikian, atas kerjasamanya kami ucapkan terimakasih

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Temanggung, 09 SEPTEMBER 2024

OKTA SUNARYANTO R., S.Ak.
PIMPINAN CABANG

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN TEMANGGUNG

NIK : 3323011208810002

Nama : MOGA KRIVA GULARSA,
S.T.

Tempat/Tgl Lahir : TEMANGGUNG, 12-08-1981

Jenis Kelamin : LAKI-LAKI Gol. Darah : O

Alamat : LINGK. KWALUHAN

RT/RW : 004/004

Kel/Desa : KERTOSARI

Kecamatan : TEMANGGUNG

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : KARYAWAN SWASTA

Kewarganegaraan: WNI

Berku Hingga : SEUMUR HIDUP



TEMANGGUNG

08-01-2018

PROVINSI JAWA TENGAH
KABUPATEN TEMANGGUNG

NIK : 3323016808810003

Nama : SRI AGUSTINI, A.Ma.Pd.

Tempat/Tgl Lahir : TEMANGGUNG, 28-08-1981

Jenis kelamin : PEREMPUAN Gol. Darah : AB

Alamat : LINGK. KWALUHAN

RT/RW : 004/004

Kel/Desa : KERTOSARI

Kecamatan : TEMANGGUNG

Agama : ISLAM

Status Perkawinan: KAWIN

Pekerjaan : MENGURUS RUMAH TANGGA

Kewarganegaraan : WNI

Berlaku Hingga : SEUMUR HIDUP



TEMANGGUNG

08-01-2018

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sri Agustini', written over a light blue grid background.



KARTU KELUARGA

No. 3323032908170003

Nama Kepala Keluarga : MOGA KRIYA GULARSA, S.T.
Alamat : LINGK. KWALUHAN
RT/RW : 004/004
REPUBLIC INDONESIA Kode Pos : 50217

Desa/Kelurahan : KERTOSARI
Kecamatan : TEMANGGUNG
Kabupaten/Kota : TEMANGGUNG
Provinsi : JAWA TENGAH

No	Nama Lengkap	NIK	Jenis Kelamin	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Agama	Pendidikan	Jenis Pekerjaan	Golongan Darah
1	MOGA KRIYA GULARSA, S.T.	3323031402000000	LAK LAK	TEMANGGUNG	19/03/1981	ISLAM	SD/SLTPN 520004	AGRIKULTURIS	B
2	SRI AGUSTIN, A.M.P.	3323031402000000	PEREMPUAN	TEMANGGUNG	28/03/1981	ISLAM	SD/SLTPN 520004	PEKERJA RUMAH TANGGA	B
3	FARRAS ABUL KHAN Y GULARSA	3323031402000000	LAK LAK	TEMANGGUNG	04/05/2003	ISLAM	SD/SLTPN 520004	PEKERJA RUMAH TANGGA	B
4	MUHAMMAD HAQZ GULARSA	3323031402000000	LAK LAK	TEMANGGUNG	19/05/2003	ISLAM	SD/SLTPN 520004	PEKERJA RUMAH TANGGA	B
5	NAYLA KHA RUMISA GULARSA	3323031402000000	PEREMPUAN	TEMANGGUNG	08/02/2003	ISLAM	SD/SLTPN 520004	PEKERJA RUMAH TANGGA	B
6									
7									
8									
9									
10									

No.	Status Perkawinan	Tanggal Perkawinan	Status Hubungan Dalam Keluarga	Kewarganegaraan	Dokumen Imigrasi	Nama Orang Tua
					No. Paspor (14)	Ayah (15)
1	KAWIN TERDAFTAR	07/07/2004	KEPALA KELUARGA	INDONESIA		IBU (17)
2	KAWIN TERDAFTAR	07/07/2004	STR	INDONESIA		IBU (17)
3	PELUK KAWIN		ANAK	INDONESIA		IBU (17)
4	PELUK KAWIN		ANAK	INDONESIA		IBU (17)
5	PELUK KAWIN		ANAK	INDONESIA		IBU (17)
6						
7						
8						
9						
10						

Dikeluarkan Tanggal : 16-12-2020

KEPALA KELUARGA

KEPALA DINAS
KEPENDUDUKAN DAN PENCATATAN SIP



Drs. SATRIA ENDRA BASUKILMAN
NIP. 19611110196000000

MOGA KRIYA GULARSA, S.T.
Tanda Tangan: Cap Jempol

UTARI, SH., P'Kn

RISTAN

HM/HGB 20/17/PERTASARI

a/n MARGARETHA CS

IB/AHB/APHB

Peralihan hak ke a/n

Ket MOGA KKM Gulmady

BADAN PER
REPUBLIC

CEK LIST VALIDASI

NO	KEGIATAN	KETERANGAN	IGAN	PARAF PETUGA
1	Cek Plot Bidang Tanah	X: 2 Y: 2		27.4. 15-00
2	Scanning Bidang Tanah		-	-
3	Digitasi Bidang Tanah		-	-
4	Booking NIB	NIB:	-	-
5	Validasi Bidang Tanah dan Integrasi		✓	af
6	Validasi Surat Ukur		✓	af
7	Validasi Buku Tanah		✓	af



(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

TEMANGGUNG

11.24.01.06.02040

BADAN PERTANAHAN NASIONAL REPUBLIK INDONESIA



SERTIFIKAT

HAK : MILIK No. 2040

PROVINSI : JAWA TENGAH

KABUPATEN / KOTA : TEMANGGUNG

KECAMATAN : TEMANGGUNG

DESA / KELURAHAN : KERTOSARI

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTA

DAFTAR ISIAN 307

No. 5999 / 2017

DAFTAR ISIAN 208

No. 3056 / 2017

PENDAFTARAN PERTAMA

HAK: MILIK No.: 2040 Desa / Kel.: Kertosari Tgl. berakhirnya hak:	d) NAMA PEMEGANG HAK 1. MARGARETHA MARIA SE. JIMYUNG, 17-08-1945 2. C.A. IDA WATI, 01-11-1969 3. FRANSISCA DAVOSIANA L.A.L., 18-10-1974 4. ELISABETH FITRIANA IDA LUTRI, 19-11-1971 Tanggal lahir / akta pendirian 5. DAMIANA IDA MAYA DEVI, 17-09-1979 6. AGNES IDA WITA SARI O., 01-1981
b) NIB 11.24.01.06.01280 Letak Tanah	g) PEMBUKUAN TEMANGGUNG 06-04-2017 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kota TEMANGGUNG tid
c) ASAL HAK 1. Konversi 2. Pemberian hak 3. Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang	Drs. DJOKO MULJONO, M.Si. NIP. 19591003 3403 1 002
d) DASAR PENDAFTARAN 1. Daftar Isian 202 Tgl. No. 2. Surat Keputusan Tgl. No. 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Penggabungan bidang Tgl. No.	h) PENERBITAN SERTIPIKAT TEMANGGUNG 06-04-2017 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Kota TEMANGGUNG  Drs. DJOKO MULJONO, M.Si. NIP. 19591003 3403 1 002
e) SURAT UKUR Tgl. 05-04-2017 No. 00214/KERTOSARI/2017 Luas. 119 m²	

i) PENUNJUK Warkah No. 3056 / 2017

Pemecahan dari HM. 1971 / Kel. Kertosari

Daftar isian

Nama yang berhak dan Pemegang hkh lain-lainnya

Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor

DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR		JAM	TARAF
KANTOR PERTANAHAN DAN TANAH			
201303-307	TEL 0	MAY 2017	11.06
8097	PETUGAS		

BEI Tgl. 12-05-2017
serikan Akta 208.4499 12-17
307.9457, 2017
di 2017
10/2017
dibuat oleh
SH, M.Kn
PPAT.

MOGA KRIYA GULARSA
12-08-1981



DR. BUKKO MULJONO, M.
NIP. 19591003-198403-1

512995

11.24.01.26.1.02040

DAFTAR ISIAN 207
11240106.01280

NIB :

SURAT UKUR

Nomor : 00214/KERTOSARI/2017

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Provinsi : Jawa Tengah

Kabupaten/Kota : TEGAL

Kecamatan : TEGAL

Desa/Kelurahan : KERTOSARI

Peta : Nomor Peta Pendaftaran : 49.1-41.069-03-2

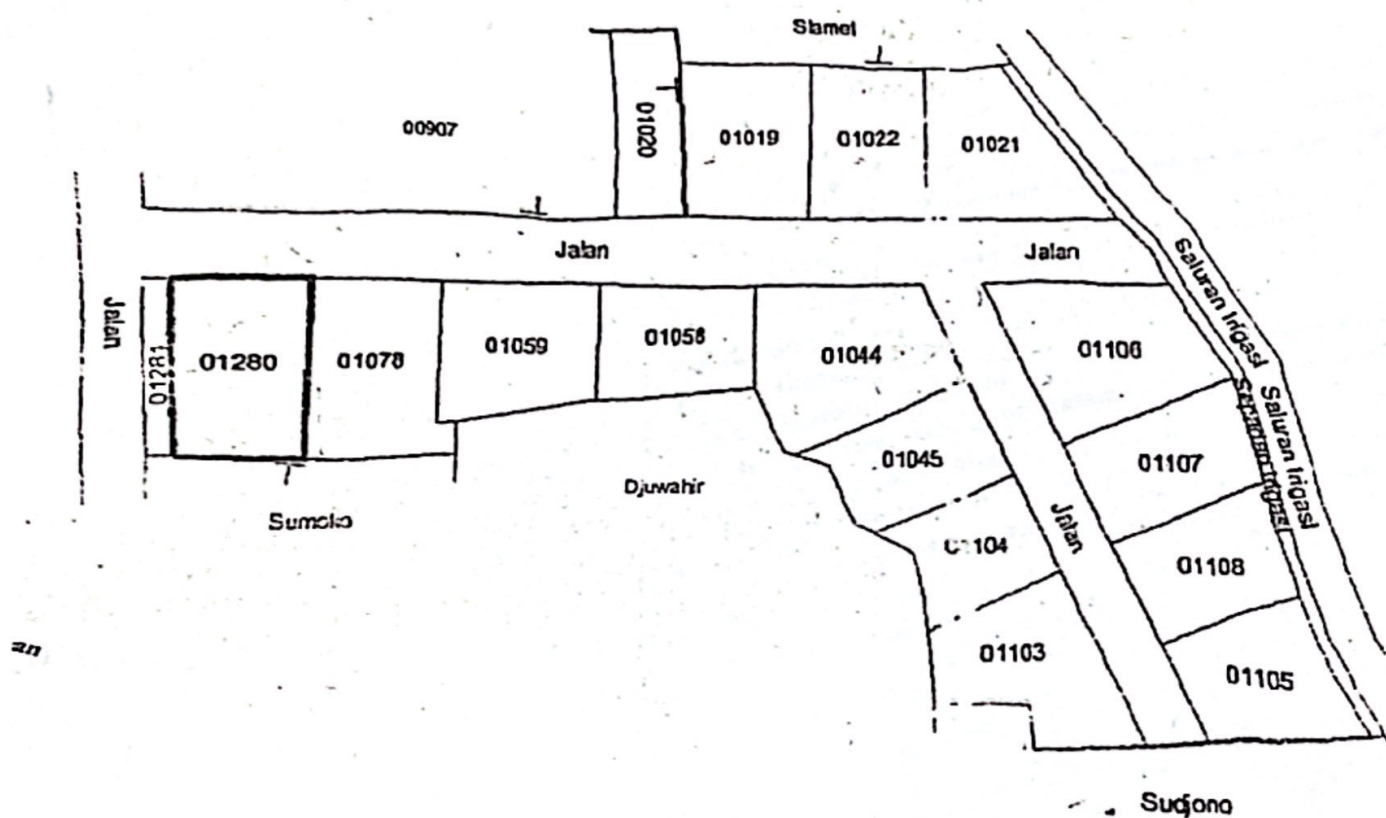
Lembar : 1 dari 1

Klasifikasi Tanah : Sebidang tanah pekarangan

Tanda-tanda batas : Batas-batas berdiri diatas batas sesuai PMNA / KA BPN No.3/1997

Luas : 119 m² (Seratus Sembilan belas Meter Persegi)

Ditandatangani dan dimeterai : Penunjukan batas oleh Margaretha Maria Sri Umyung (Pemohon)



Koordinat titik tengah : 276176,691028

PENJELASAN : _____ batas tanah ini