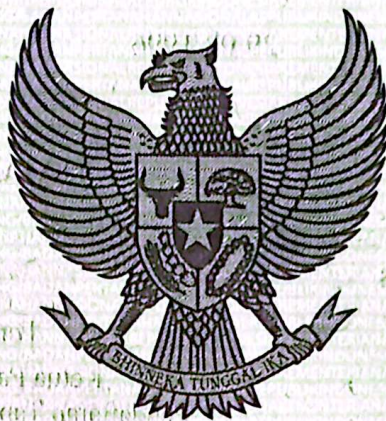


**KEMENTERIAN AGRARIA DAN TATA RUANG /  
BADAN PERTANAHAN NASIONAL  
REPUBLIK INDONESIA**



**SERTIPIKAT**

**HAK :** MILIK **No.** 01362

**PROVINSI :** JAWA TENGAH

**KABUPATEN / KOTA :** TEMANGGUNG

**KECAMATAN :** KALORAN

**D E S A / KELURAHAN :** KEMIRI

**KANTOR PERTANAHAN  
KABUPATEN / KOTA  
TEMANGGUNG**

DAFTAR ISIAN 307

No. 106943/2023, Tanggal 13/12/2023

DAFTAR ISIAN 208

No. 51783/2023, Tanggal 13/12/2023

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | • | 2 | 4 | • | 0 | 7 | • | 0 | 8 | • | 1 | • | 0 | 1 | 3 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|



# PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a) HAK : MPTK<br/>         No. : 01362<br/>         Desa / <del>Ket.</del> KEMIRI<br/>         Tgl. berakhirnya hak :</p>                                                                                                                                                                 | <p>f) NAMA PEMEGANG HAK<br/>         INDRA WIDIYANTO</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>b) NIB 11240708.01698<br/>         Letak Tanah</p>                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Tanggal lahir / akta pendirian<br/>         29/02/1996</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>c) ASAL HAK</p> <p>1. Konversi Pengakuan Hak<br/>         ,No-984/PISL-Kemiri/2023</p> <p>2. Pemberian Hak</p> <p>3. Pemecahan / Pemisahan /<br/>         Penggabungan bidang</p>                                                                                                         | <p>g) PEMBUKUAN<br/>         TEMANGGUNG, 13/12/2023</p> <p>.....</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / <del>Kota</del><br/>         Temanggung<br/>         Ketua Panitia Ajudikasi.....<br/>         Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap<br/>         Tim IV<br/>         ttd</p>                                                                                                                                                                                                       |
| <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Daftar Isian 202<br/>         Tgl. 13/12/2023<br/>         No. 1002/2023</p> <p>2. Surat Keputusan<br/>         Tgl.<br/>         No.</p> <p>3. Permohonan Pemecahan /<br/>         Pemisahan / Penggabungan bidang<br/>         Tgl.<br/>         No.</p> | <p>AGUS DHANANG PURNOMO, S.ST</p> <p>.....</p> <p>NIP 198103082002121001</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>e) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 13/12/2023</p> <p>No. 00790/KEMIRI/2023</p> <p>Luas : 1.441 m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                   | <p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT<br/>         TEMANGGUNG, 13/12/2023</p> <p>.....</p> <p>An. Kepala Kantor Pertanahan<br/>         Kabupaten / <del>Kota</del><br/>         Temanggung<br/>         Ketua Panitia Ajudikasi.....<br/>         Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap<br/>         Tim IV</p> <div style="text-align: center;">  <p>AGUS DHANANG PURNOMO, S.ST</p> <p>.....</p> <p>NIP 198103082002121001</p> </div> |
| <p>i) PENUNJUK<br/>         Sebidang tanah pertanian</p>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



## PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

**Halaman :**

[illegible]



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | • | 2 | 4 | • | 0 | 7 | • | 0 | 8 | • | 1 | • | 0 | 1 | 3 | 6 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

NIB : 11240708.01698

**SURAT UKUR**

Nomor : 00790/KEMIRI/2023

**SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM**

Provinsi : JAWA TENGAH

Kabupaten / Kota : TEMANGGUNG

Kecamatan : KALORAN

Desa / Kelurahan : KEMIRI

Peta : Pendaftaran Nomor Peta Pendaftaran : 49.1- 42.070-06-3

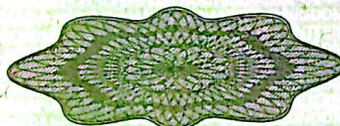
Lembar : Kotak : B4

Keadaan Tanah : Sebidang tanah kosong (tegalan)

Tanda-tanda batas : Patok beton di batas sesuai PMNA /Kepala BPN No.3/1997 Pasal 22 ayat (1e)

Luas : 1441 m2 (Seribu Empat Ratus Empat Puluh Satu Meter Persegi)

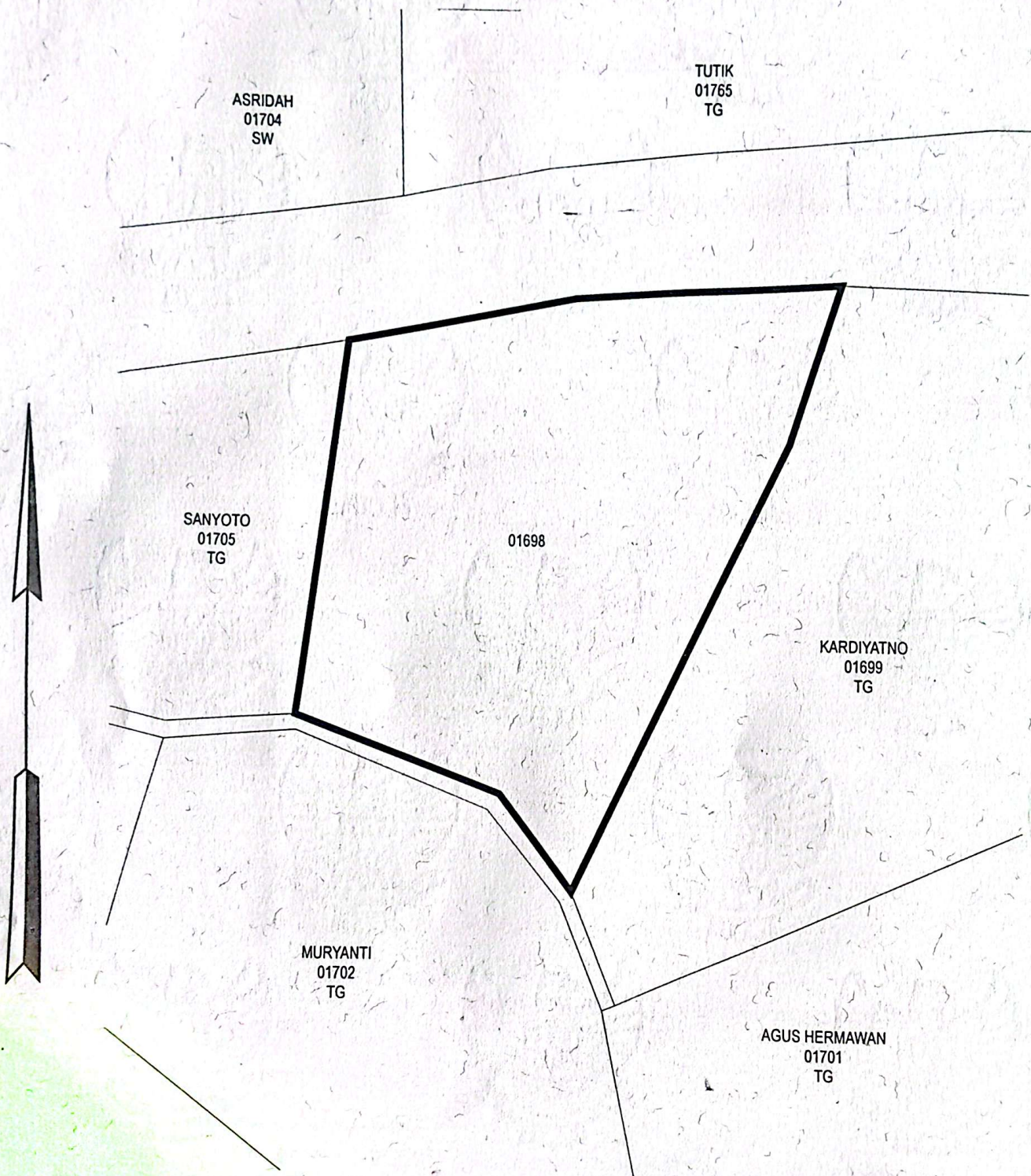
Penunjukan dan penetapan batas : Penunjukan batas oleh INDRA WIDIYANTO (Pemohon) dan  
 penetapan batas oleh Yudianto dengan lisensi 2-2107-18 (Petugas  
 Ukur PT.Frasta Survey Indonesia)





500

SKALA 1 : .....



Koordinat titik tengah : 280680 , 697888

PENJELASAN : ..... batas tanah ini







**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERUTANG  
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN TAHUN 2025**

PEDESAAN

NOP: 33.23.060.013.005-0115.0

#805052506062231A12025031#

| LETAK OBJEK PAJAK                                                          | NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| KEBONDALEM<br>RT. 000 RW: 00<br>KEMIRI<br>KALORAN<br>TEMANGGUNG<br>NIB : - | INDRA WIDIYANTO B SUMEDI<br>KEBONDALEM -<br>RT: 001 RW: 08<br>KEMIRI<br>TEMANGGUNG |

| OBJEK PAJAK | LUAS (m <sup>2</sup> ) | KELAS | NJOP PER m <sup>2</sup> (Rp) | TOTAL NJOP (Rp) |
|-------------|------------------------|-------|------------------------------|-----------------|
| BUMI        | 1.167                  | 080   | 82.000                       | 95.694.000      |
| BANGUNAN    | 0                      | XXX   | 0                            | 0               |

|                       |          |            |
|-----------------------|----------|------------|
| NJOP Pengenaan PBB-P2 |          | 95.694.000 |
| NJOP TKP              |          | 0          |
| NJKP                  | 80% x    | 95.694.000 |
| PBB-P2 Terutang       | 0,090% x | 76.555.200 |
| Pengurangan           |          | 36.535     |
| PBB-P2 Harus Dibayar  |          | 32.365     |

TIGA PULUH DUA RIBU TIGA RATUS ENAM PULUH LIMA RUPIAH

**RINCIAN TUNGGAKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN**

| TAHUN | JUMLAH | KETERANGAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2025  | 32.365 | *) Pajak terutang dikenakan denda sebesar 1% perbulan, terhitung sejak tanggal jatuh tempo SPPT, untuk tahun pajak 2024<br>*) Pajak terutang dikenakan denda sebesar 2% perbulan, terhitung sejak tanggal jatuh tempo SPPT, untuk tahun pajak 2023 dan sebelumnya<br>*) Untuk informasi objek pajak, subjek pajak, tagihan, status pembayaran, dan piutang bisa diakses melalui:<br><a href="https://pajak.temanggungkab.go.id/">https://pajak.temanggungkab.go.id/</a> |
| Total |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

TGL. JATUH TEMPO : 31 OKTOBER 2025

TEMPAT PEMBAYARAN :

BANK JATENG, QRIS, ATM, MOBILE BANKING (BANK JATENG/BANK LAIN KE NO REK. SAMA DENGAN NOP KODE BANK 113), E-WALLET, E-COMMERCE.

TEMANGGUNG, 02 MEI 2025  
KEPALA BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN,  
PENDAPATAN DAN ASET DAERAH  
KABUPATEN TEMANGGUNGTRI WINARNO, S. E., M. M.  
NIP. 19731020 199903 1 005

Nama WP : INDRA WIDIYANTO B SUMEDI  
 Letak Objek : Kec. : KALORAN  
 Desa: KEMIRI  
 NOP : 33.23.060.013.005-0115.0  
 SPPT Tahun/Rp : 2025 / 32.365

Diterima tgl :  
 Tanda Tangan :

(.....)

Nama Penerima