

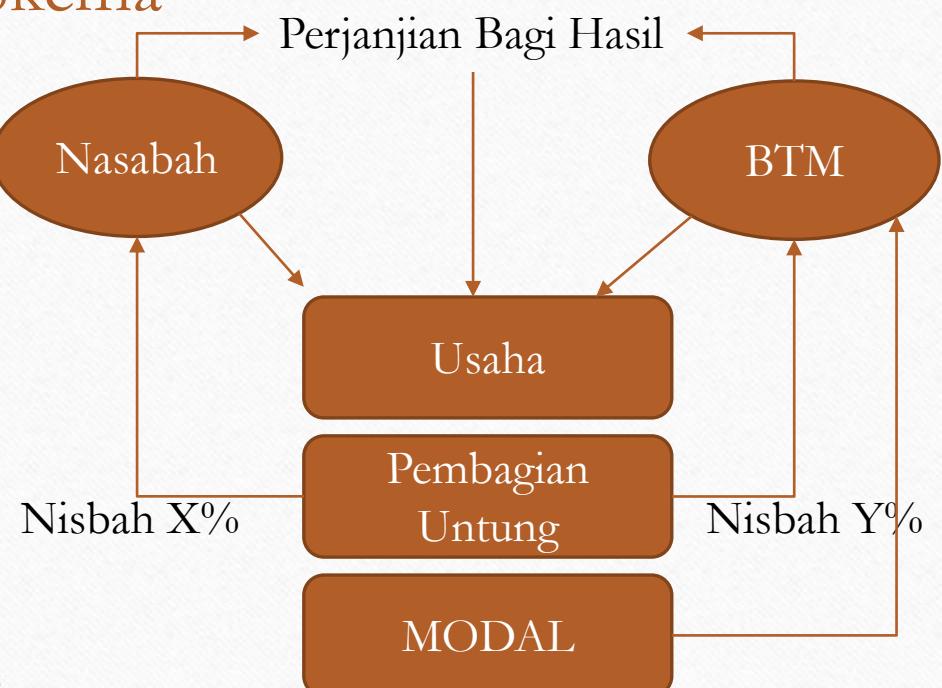
JENIS – JENIS PEMBIAYAAN

MUDHARABAH

Pengertian

- pemberian yang disalurkan oleh LKM kepada nasabah untuk usaha yang produktif, dalam pemberian ini LKM sebagai pemilik dana membiayai 100% kebutuhan suatu usaha nasabah, sedangkan nasabah bertindak sebagai pengelola usaha.

Skema



MUSYARAKAH

Pengertian

- Pembiayaan berdasarkan akad Kerjasama antara dua pihak atau lebih untuk suatu usaha tertentu, dimana masing masing pihak memberikan kontribusi dana dengan ketentuan bahwa keuntungan dan resiko akan ditanggung Bersama sesuai dengan kesepakatan

Skema

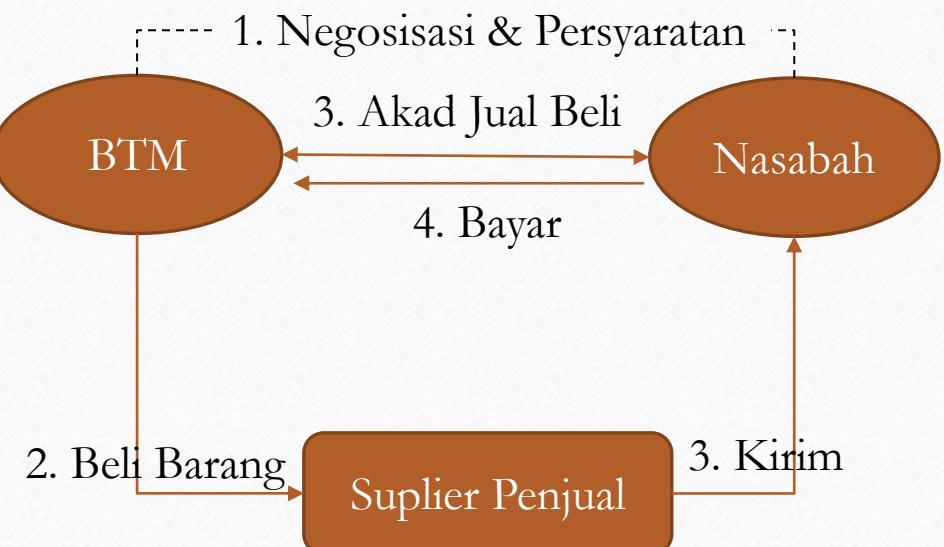


MUROBAHAH

Pengertian

- Pembiayaan dengan prinsip jual beli barang yaitu BTM menjual suatu barang dengan menegaskan harga belinya kepada nasabah dan pembeli membayarnya dengan harag yang lebih sebagai laba, barang yang diperjualbelikan tidak boleh barang haram, cara pembayarannya dibolehkan dengan cara mengangsur sesuai jangka waktu yang telah disepakati

Skema

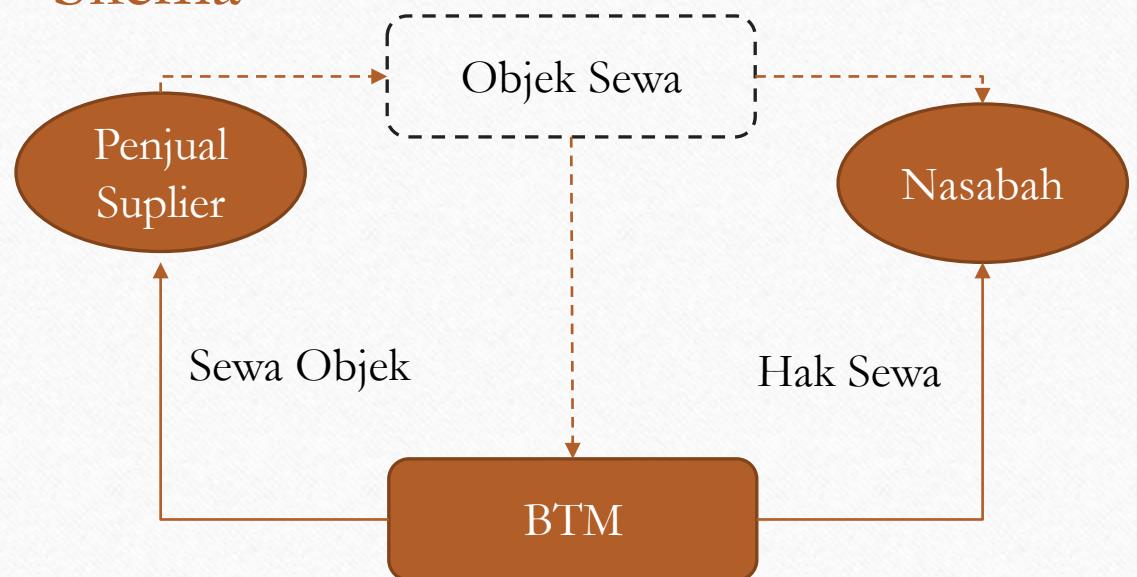


IJARAH

Pengertian

- Akad pemindahan hak guna (manfaat) atas suatu barang dalam waktu tertentu dengan pembayaran sewa (ujrah) tanpa diikuti pemindahan kepemilikan barang itu sendiri

Skema



Contoh Pembiayaan Musyarakah

- Pak budi memiliki penawaran pekerjaan mencetak brosur sebuah perusahaan. Dan belum memiliki modal pekerjaan tersebut hanya membutuhkan waktu 1 bulan masa produksinya. Pembayaran dilakukan oleh perusahaan tersebut dengan tempo 1 bulan setelah serah terima cetakkan. BTM selaku investor membiayai usaha 50%. Modal proyek ini Rp 30.000.000 sementara nilai pesan cetakan Rp 40.000.000. Nisbah yang disepakati Nasabah 60% dan BTM 40% berapa bagi hasil yang diperoleh BTM?

$$15.000.000/30.000.000 \times 10.000.000 = 5.000.000$$

Keuntungan Rp 5000.000 dibagi berdasarkan nisbah 40% BTM 60% Nasabah
Jadi keuntungan untuk Nasabah 60% x Rp 5.000.000 = Rp 3.000.000
Keuntungan BTM 40% x Rp 5.000.000 = Rp 2.000.000

Contoh Pembiayaan Murobahah

- Ibu Budi ingin membeli mesin oven seharga Rp 15.000.000 dengan mengangsur, jangka waktu yang disepakati 12bulan. Untuk angsuran per bulan sebagai berikut
 1. Margin yang diminta oleh BTM sebesar Rp 2.700.000
 2. Harga jual BTM Rp 15.000.000 + Rp 2.700.000 = Rp 17.700.000
 3. Angsuran per bulan Rp 17.700.000/12 = Rp 1.475.000

- Pak aji seorang penjual ayam potong, omzet rata rata setiap hari 75kg karkas, sistem pembelian ke supplier dengan cara jual putus artinya pagi ayam diantar sore bayar dengan harga Rp 14.000/kg. pak aji jual ke konsumen Rp 17.000/kg dengan biaya susut dan tidak terjual Rp 1.000, maka keuntungan pak aji Rp 2.000/kg. Pak aji mengajukan pembiayaan ke BTM untuk keperluan modal, karena jika bayar secara kontan mendapat harga khusu yaitu sebesar Rp 13.250/kg. dari hasil Analisa dana yang disetujui BTM adalah 75kg. Soal buatkan skema pengembalian pak aji sampai bias mandiri jika BTM mewajibkan menabung sebesar 50% dari keuntungan setiap hari.

- Puji rahayu adalah karyawan toko sebelas qta dengan gaji per bulan 2juta, membutuhkan dana untuk pembelian mobil LGX untuk usaha suaminya. Harga mobil 70juta, dan sudah memiliki uang muka 30juta. Eq rate 12% dengan jangka waktu 48 bulan. Pertanyaannya 1. akad apa yang sesuai? 2. berapa angsuran tiap bulan?
- Nadia karyawan swasta di semarang dengan gaji per bulan Rp 3.5 juta. Membutuhkan pembiayaan dengan membayar kuliah adiknya sebesar 25juta. Jangka waktu yang disepakati 12 bulan dengan Eq 18%. Berapa besar angsurannya dan akad apa yang sesuai?
- BUMP al mu'min membutuhkan pembiayaan untuk pembelian computer sebanyak 30 unit @ Rp 4,5juta. Dengan cara tempo 2 bulan, margin Eq 18% berapa yang harus dibayar BUMP saat jatuh tempo dan akad apa yang sesuai?

- Hariyanto adalah guru SMK Muhammadiyah yang beralamat di jambon gemawang. Membutuhkan pembiayaan untuk pembelian tanah kopi dengan harga 25juta, gaji sebagai guru sebesar Rp2,2 juta sudah mendapat sertifikasi sebesar Rp 3juta/bulan. Jika hariyanto menghendaki angsuran sebesar 1,5juta per bulan (Eq 18%) jangka waktunya berapa lama dan akad apa yang sesuai?
- CV Andhika Jaya yang beralamat di ketintang Jumo memdapatkan SPK dari dinas Pendidikan dengan nilai SPK 250juta. BTM menyetujui pembiayaan proyek tersebut sebesar 60% dengan Eq 24% jangka waktu 6bulan. Berapa kewajiban yang harus dikembalikan saat proyek tersebut selesai dan akad apa yang sesuai?