



PEMERINTAH KABUPATEN TEMANGGUNG
DINAS KOPERASI, USAHA KECIL, MENENGAH
DAN PERDAGANGAN

Jalan Madureso Nomor 2 Temanggung 56229
Telepon (0293) 491436 Faksimile (0293) 491436

Laman : dinkopdag.temanggungkab.go.id pos-el : dinkopdag@temanggungkab.go.id

SURAT PERINTAH KERJA (SPK)	SATUAN KERJA : Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan Kabupaten Temanggung
	NOMOR DAN TANGGAL SPK: Nomor : 027/22/Gedung_UMKM.Bansari/VII/2025 Tanggal : 29 Juli 2025
NAMA PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	<p>Nama : ENTARGO YUTRI WARDONO, S. Pt., M.M. NIP : 19660317 198903 1 009 Jabatan : Kepala Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan Kabupaten Temanggung Berkedudukan : Jl. Madureso No. 2 Temanggung di yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Kabupaten Temanggung c.q. Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan Selaku Pengguna Anggaran Nomor 050/009 Tahun 2025 tanggal 2 Januari 2025 tentang Penunjukan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Kegiatan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2025 Pada Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan Kabupaten Temanggung selanjutnya disebut “Pejabat Penandatangan Kontrak”, dengan:</p>
NAMA PENYEDIA	<p>Nama : SUGI UTORO Jabatan : Direktur Berkedudukan di : Delok Rt 03 Rt 07 Desa Gesing, Kandangan, Temanggung Akta Notaris : 68 Nomor Tanggal : 13 Desember 2018 Notaris : Utari, S.H., M.Kn. yang bertindak untuk dan atas nama CV. NJ MAJU selanjutnya disebut “Penyedia”.</p>
PAKET PENGADAAN: Pembangunan Gedung UMKM Kecamatan Bansari	NOMOR DAN TANGGAL SURAT UNDANGAN PENGADAAN LANGSUNG: Nomor : 027/06/Gedung_UMKM.Bansari/VII/2025 Tanggal : 17 Juli 2025
	NOMOR DAN TANGGAL BERITA ACARA HASIL PENGADAAN LANGSUNG : Nomor : 027/14/Gedung_UMKM.Bansari/VII/2025 Tanggal : 24 Juli 2025
SUMBER DANA: dibebankan atas DPA Dinas Koperasi, Usaha Kecil, Menengah dan Perdagangan Kabupaten Temanggung Tahun Anggaran 2025 untuk mata anggaran kegiatan Pemberdayaan Usaha Mikro Yang Dilakukan Melalui Pendataan, Kemitraan, Kemudahan Perizinan, Penguatan Kelembagaan Dan Koordinasi Dengan Para Pemangku Kepentingan sub kegiatan Penyediaan Tempat Promosi dan Pengembangan Usaha Kecil pada Infrastruktur Publik	
MASA PELAKSANAAN PEKERJAAN: 90 (sembilan puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan atau Provisional Hand Over (PHO) TANGGAL MULAI KERJA: 29 Juli 2025	
MASA PEMELIHARAAN PEKERJAAN: 180 (seratus delapan puluh) hari kalender dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan atau Provisional Hand Over (PHO) sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan atau Final Hand Over (FHO)	
JENIS KONTRAK: Harga Satuan	

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- b. Surat Perintah Kerja;
- c. Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- d. Surat Penawaran;
- e. Syarat-Syarat Umum SPK;
- f. spesifikasi teknis;
- g. gambar-gambar; dan
- h. dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

HARGA KONTRAK

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp. 296.964.881,- (Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah)** yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik.

LINGKUP PEKERJAAN

Pembangunan Gedung UMKM Kecamatan Bansari meliputi :

- 1. Pekerjaan Persiapan;
- 2. Pekerjaan Bongkaran;
- 3. Pekerjaan Tanah;
- 4. Pekerjaan Lantai 1 meliputi :
 - a. Pekerjaan Pasangan;
 - b. Pekerjaan Beton;
 - c. Pekerjaan Penutup Lantai;
 - d. Pekerjaan Langit-langit;
 - e. Pekerjaan Pintu dan Jendela;
 - f. Pekerjaan Pengecatan dan Finishing;
 - g. Pekerjaan Mekanikal;
 - h. Pekerjaan Elektrikal;
- 5. Pekerjaan Lantai 2 meliputi :
 - a. Pekerjaan Pasangan;
 - b. Pekerjaan Beton;
 - c. Pekerjaan Penutup Lantai;
 - d. Pekerjaan Plafond;
 - e. Pekerjaan Pintu dan Jendela;
 - f. Pekerjaan Pengecatan dan Finishing;
 - g. Pekerjaan Atap;
 - h. Pekerjaan Mekanikal;
 - i. Pekerjaan Elektrikal;
 - j. Pekerjaan Fasad.

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng rekening nomor : 1014002886 atas nama Penyedia : NJ MAJU

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : **Sekaligus**

Untuk dan atas nama Pemerintah
Kabupaten Temanggung
Pejabat Pembuat Komitmen

ENTARGO YUTRI WARDONO, S.PT., M.M.
NIP. 19660317 198903 1 009

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. NJ MAJU



SUGI UTORO
Direktur

DOKUMEN KONTRAK

Dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- adendum Surat Perintah Kerja/SPK (apabila ada);
- Surat Perintah Kerja;
- Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik;
- Surat Penawaran;
- Syarat-Syarat Umum SPK;
- spesifikasi teknis;
- gambar-gambar; dan
- dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

HARGA KONTRAK

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) adalah sebesar **Rp. 296.964.881,- (Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Juta Sembilan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah)** yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi aritmatik sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga hasil negosiasi dan koreksi aritmatik.

LINGKUP PEKERJAAN

Pembangunan Gedung UMKM Kecamatan Bansari meliputi :

- Pekerjaan Persiapan;
- Pekerjaan Bongkaran;
- Pekerjaan Tanah;
- Pekerjaan Lantai 1 meliputi :
 - Pekerjaan Pasangan;
 - Pekerjaan Beton;
 - Pekerjaan Penutup Lantai;
 - Pekerjaan Langit-langit;
 - Pekerjaan Pintu dan Jendela;
 - Pekerjaan Pengecatan dan Finishing;
 - Pekerjaan Mekanikal;
 - Pekerjaan Elektrikal;
- Pekerjaan Lantai 2 meliputi :
 - Pekerjaan Pasangan;
 - Pekerjaan Beton;
 - Pekerjaan Penutup Lantai;
 - Pekerjaan Plafond;
 - Pekerjaan Pintu dan Jendela;
 - Pekerjaan Pengecatan dan Finishing;
 - Pekerjaan Atap;
 - Pekerjaan Mekanikal;
 - Pekerjaan Elektrikal;
 - Pekerjaan Fasad.

SISTEM PEMBAYARAN

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Jateng rekening nomor : 1014002886 atas nama Penyedia : NJ MAJU

Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara : **Sekaligus**

Untuk dan atas nama Pemerintah
Kabupaten Temanggung
Pejabat Pembuat Komitmen



ENTARGO YUTRI WARDONO, S.PT., M.M.
NIP. 19660317 198903 1 009

Untuk dan atas nama Penyedia
CV. NJ MAJU

SUGI UTORO
Direktur