

DAFTAR HARGA UPAH & MATERIAL

NO	JENIS TENAGA	HARGA (Rp.)
1	Pekerja	80,000.00
2	Tukang Batu	90,000.00
3	Tukang Besi	90,000.00
4	Tukang Cat	90,000.00
5	Tukang Kayu	90,000.00

NO	JENIS MATERIAL	HARGA (Rp.)
1	Pasir urug	300,000.00
2	Pasir pasang	330,000.00
3	Pasir beton	350,000.00
4	Split beton 2/3	350,000.00
5	Batu Belah 15/20	300,000.00
6	Portland Cement 50 kg	74,000.00
7	Besi Ø12	120,000.00
8	Besi Ø10	100,000.00
9	Besi Ø8	60,000.00
10	Screw Cteks 10x16-16	750.00
11	Bumbungan Galvalum	225,000.00
12	Besi UNP 10	650,000.00
13	Usuk Kayu Lokal	2,570,000.00
14	Reng Kayu Lokal	5,600,000.00
15	Trackstank besiØ10	13,000.00
16	Kait Angin Besi Ø16	13,000.00
17	Dudukan Gording besi siku 5x50	40,000.00
18	Angkur baut 23panjang 750	36,000.00
19	Baut 16	3,500.00
20	Paku	25,000.00
21	Besi beton	13,000.00
22	Besi Strip	21,000.00
23	Kawat beton	28,000.00
24	Base Plat 10 mm x 1200 x 2400	4,300,000.00
25	Kayu usug 2/7 2m	20,000.00
26	Kayu Tahun Papan	3,125,000.00
27	Papan begisting 2/20 - 2m	25,000.00
28	Meni Cat	55,000.00
29	Cat Dasar	85,000.00
30	Cat penutup	85,000.00
28	Plamir tembok	30,000.00
29	Cat Dasar (Decolith)	23,000.00
30	Cat penutup (matek)	25,000.00
31	Minyak Begisting	27,000.00
32	Plywood tebal 8 mm	90,000.00
33	Bambu 4	20,000.00

34	Galvalum	100,000.00
35	Paku Payung	1,500.00

36	Baja Profil	19,000.00
37	Besi IWF 150/75	4,500,000.00
38	Besi IWF 200/100	6,500,000.00
39	Besi Canal C 100x50x20x2,3	250,000.00
40	Strip plat 9mm x 100 mm x 6 mtr	1,000,000.00
41	Striplat 3x3x5	220,000.00
42	Strilplat 10x6x1,2	1,270,000.00
43	Solar	11,500.00

44	Minyak Pelumas	35,000.00
44	Sewa Alat	100,000.00
45	Batu Bata	1,200.00

SATUAN
Hari
Hari
Hari
Hari
Hari

SATUAN
m3
m3
m3
m3
m3
zak
btg
btg
btg
bh
m
btg
m3
m3
kg
kg
kg
pcs
pcs
kg
kg
kg
kg
lmbr
btg
m3
lmr
kg
kg
kg
kg
kg
kg
litr
lbr
bgt

m2
bh

kg
btg
btg
btg
lonjor
btg
btg
ltr

ltr
jam
bh

DAFTAR ANALISA PEKERJAAN

NO.	SNI	URAIAN PEKERJAAN	KOEFISIEN	SAT	HARGA SATUAN (Rp)	UPAH KERJA (Rp)	HARGA BAHAN (Rp)	JUMLAH (Rp)
I	A.2.3.1	PEKERJAAN TANAH						
1	A.2.3.1.1	Menggali tanah 1 m³ tanah biasa sedalam 1 meter Pekerja	0.7500	Oh	80,000.00	60,000.00 60,000.00 Jumlah harga		60,000.00 60,000.00
2	A.2.3.1.9	Mengurug kembali 1 m³ galian (1/3 galian) Pekerja	0.2500	Oh	80,000.00	20,000.00 20,000.00 Jumlah harga		20,000.00 20,000.00
3	A.2.3.1.11	Mengurug 1 m³ Pasir Urug Pasir Urug Pekerja	1.2000 0.3000	m3 Oh	300,000.00 80,000.00	24,000.00 24,000.00 Jumlah harga	360,000.00 360,000.00	384,000.00 384,000.00
II	A.3.2.1	PEKERJAAN PASANGAN PONDASI						
1	A.3.2.1.2	Memasang 1 m3 Batu belah,campuran 1 PC : 4 Psr Batu belah 15 cm/20 cm Portland Cement (PC) Pasir Pasang Pekerja Tukang Batu	1.2000 3.2600 0.5200 1.5000 0.6000	m3 zak m3 Oh Oh	300,000.00 74,000.00 330,000.00 80,000.00 90,000.00	120,000.00 54,000.00 174,000.00 Jumlah harga	360,000.00 241,240.00 171,600.00	946,840.00 946,840.00
2	A.3.2.1.9	Memasang 1 m3 Batu kosong/Anstamping Batu belah 15 cm/20 cm Pasir Urug Pekerja Tukang Batu	1.2000 0.4320 0.7800 0.3900	m3 m3 Oh Oh	300,000.00 300,000.00 80,000.00 90,000.00	62,400.00 35,100.00 97,500.00 Jumlah harga	360,000.00 129,600.00 489,600.00	587,100.00 587,100.00
IV	A.4.1.1	PEKERJAAN BETON						
1	SNI 2008-7394	Membuat 1 m3 Beton 1:2:3 Semen Portland (PC) Pasir beton Koral beton 2/3 Pekerja Tukang Batu	6.720 0.540 0.810 2.000 0.350	zak m3 m3 Oh Oh	74,000.00 350,000.00 350,000.00 80,000.00 90,000.00	160,000.00 31,500.00 191,500.00 Jumlah harga	497,280.00 189,000.00 283,500.00	1,161,280.00 1,161,280.00
2		PEKERJAAN PEMBESIAN						
	A.4.1.1.17	Pembesian 10 kg dengan besi polos atau ulir Besi Beton Polos Kawat Beton Pekerja Tukang Besi Pembesian per 1 kgbesi polos atau ulir	10.500 0.150 0.070 0.070	kg kg Oh Oh	13,000.00 28,000.00 80,000.00 90,000.00	5,600.00 6,300.00 11,900.00 Jumlah harga	136,500.00 4,200.00 140,700.00 157.480 : 10 kg	152,600.00 15,260.00
		PEKERJAAN BEGISTING						
1	A.4.1.1.21	Membuat 1 m² Begisting Slof Kayu lokal Perancah/ Acuan Paku 5 cm - 12 cm Minyak Bigisting Pekerja Tukang Kayu	0.045 0.300 0.100 0.520 0.260	m³ kg ltr Oh Oh	3,125,000.00 25,000.00 27,000.00 80,000.00 90,000.00	41,600.00 23,400.00 65,000.00 Jumlah harga	140,625.00 7,500.00 2,700.00 150,825.00	215,825.00 215,825.00
V	A.4.2.1	PEKERJAAN PEMBESIAN						
1	A.4.2.1.2	pemasangan 1 kg besi profil Besi Profil Pekerja Tukang Besi	1.1500 0.0600 0.0600	Kg Oh Oh	19,000.00 80,000.00 90,000.00	4,800.00 5,400.00 10,200.00 Jumlah harga	21,850.00 21,850.00	32,050.00 32,050.00
2		pemasangan 1 kg Rangka Kuda -kuda Baja IWF Besi Profil Pekerja Tukang Besi	1.1500 0.0600 0.0600	Kg Oh Oh	19,000.00 80,000.00 90,000.00	4,800.00 5,400.00 10,200.00 Jumlah harga	21,850.00 21,850.00	32,050.00 32,050.00
3	A.4.2.1.3	Pengerjaan 100 kg pekerjaan perakitan Solar Minyak Pelumas	1.0000 0.1000	ltr ltr	11,500.00 35,000.00		11,500.00 3,500.00	

		Pekerja Tukang Besi	0.1000 0.1000	Oh Oh	80,000.00 90,000.00	8,000.00 9,000.00 17,000.00	15,000.00	32,000.00 32,000.00
		PEKERJAAN CAT						
1	A.4.7.1.17	Membuat 1 m² Pengecatan permukaan baja dengan menie besi dengan perancah						
		Pengencer	0.010	litr	55,000.00		550.00	
		Meni Besi	0.300	kg	85,000.00		25,500.00	
		Pekerja	0.020	Oh	80,000.00	1,600.00		
		Tukang Cat	0.200	Oh	90,000.00	18,000.00		
						19,600.00	26,050.00	45,650.00
					Jumlah harga			45,650.00
		PEKERJAAN ATAP						
1	A.4.5.2.38	Pemasangan 1 m2 atap galvalum						
		Galvalume	1.000	m2	100,000.00		100,000.00	
		Paku Payung	15.000	bh	1,500.00		22,500.00	
		Pekerja	0.120	Oh	80,000.00	9,600.00		
		Tukang Kayu	0.060	Oh	90,000.00	5,400.00		
						15,000.00	122,500.00	137,500.00
					Jumlah harga			137,500.00
V		PEKERJAAN DINDING						
	A.4.4.1.9	Memasang 1 m2 Dinding Bata Merah 1/2 Bata 1 Pc : 4 Psr						
		Bata Merah	70.000	bh	1,200.00		84,000.00	
		Portland Semen	0.230	zak	74,000.00		17,020.00	
		Pasir Pasang	0.043	m3	330,000.00		14,190.00	
		Pekerja	0.300	Oh	80,000.00	24,000.00		
		Tukang Batu	0.100	Oh	90,000.00	9,000.00		
						33,000.00	115,210.00	148,210.00
					Jumlah harga			148,210.00
	A.4.4.2.4	Memasang 1 m2 Plesteran 1 pc : 4 psr tbl 15 mm						
		portland semen	0.125	zak	74,000.00		9,235.20	
		Pasir Pasang	0.024	m³	330,000.00		7,920.00	
		Pekerja	0.300	Oh	80,000.00	24,000.00		
		Tukang Batu	0.150	Oh	90,000.00	13,500.00		
						37,500.00	17,155.20	54,655.20
					Jumlah harga			54,655.20
	A.4.4.2.27	Memasang 1 m2 Acian						
		portland semen	0.065	zak	74,000.00		4,810.00	
		Pekerja	0.200	Oh	80,000.00	16,000.00		
		Tukang Batu	0.100	Oh	90,000.00	9,000.00		
						25,000.00	4,810.00	29,810.00
					Jumlah harga			29,810.00

PERHITUNGAN VOLUME								
SKET / GAMBAR	VOLUME PEKERJAAN							
	GALIAN TANAH							
	Volume	=	P	x	L	x	T	x jml
		=	1.00	x	1.00	x	1.85	x 20.00
		=	37.00	m³				
		=	95.00	x	0.80	x	1.00	
		=	76.00	m³				
		=	113.00	m³				
	Urugan Tanah Kembali							
	Volume	=	P	x	L	x	T	x jml
		=	0.70	x	0.70	x	1.50	x 20.00
		=	14.70	m³				
	Volume	=	P	x	L	x	T	
		=	95.00	x	0.15	x	0.80	
		=	11.40	m³				
	Total Urugan Tanah	=	26.10	m³				
	Urugan Pasir							
	Volume	=	P	x	L	x	T	x jml
		=	1.00	x	1.00	x	0.05	x 20.00
		=	95.00	x	1.00	x	0.05	
		=	5.75	m³				
	Total Urugan Pasir	=	5.75	m³				
	Pas BatuBelah							
	Volume	=	P	x	L	x	T	
		=	95.00	x	0.80	+	0.30	x 0.80
					2			
		=	41.80	m³				
	Total Pas. Batu Kali	=	41.80	m³				
	Pekerjaan Batu Kosong							
	Volume	=	P	x	L	x	T	
		=	95.00	x	1	x	0.2	
		=	19	m³				
	Lantai Kerja							
	Volume	=	P	x	L	x	T	x jml
		=	1.00	x	1.00	x	0.05	x 20.00
		=	1	m³				
		=	1.00	m³				
	Pekerjaan Footplat							
	Beton	=	P	x	L	x	T	x Jml
	Telapak Foot Plat	=	1.00	x	1.00	x	0.35	x 20.00
	Tiang Foot Plat	=	0.30	x	0.30	x	1.50	x 20.00
		=	9.700	m3				
	begesting	=	P	x	T	x	Jml	
	Tiang Foot Plat	=	1.20	x	1.50	x	20.00	
	Diasumsi dipakai 2 x	=	12.00	m²				
	Pembesian Telapak Foot Plat							
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml	x Jml
	Ø 12	=	2.70	x	0.887	x	6.67	x 20.00
		=	319.32	kg				
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml	x Jml
	Ø 12	=	2.70	x	0.887	x	6.67	x 20.00
		=	319.32	kg				
	Pembesian Tiang Foot Plat							
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml	x Jml
	Ø 12	=	1.85	x	0.887	x	12.00	x 20.00
		=	393.83	kg				
	begel	=	P	x	Koef	x	Jml	x Jml
	Ø 8	=	1.2	x	0.395	x	10.00	x 20.00
		=	94.80	kg				
	Pekerjaan Sloof							
	Beton	=	P	x	L	x	T	
		=	95.00	x	0.15	x	0.20	
		=	2.850	m3				
	begesting	=	P	x	T	x	Jml	
		=	95.00	x	0.20	x	2	
	Diasumsi dipakai 3 x	=	12.67	m²				
	Pembesian							
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml	
	Ø 12	=	95.00	x	0.887	x	4	
		=	337.06	kg				
	begel	=	P	x	Koef	x	Jml	
	Ø 8	=	0.7	x	0.395	x	633.33	
		=	175.12	kg				
	Pekerjaan Ring							
	Beton	=	P	x	L	x	T	

PERHITUNGAN VOLUME									
SKET / GAMBAR	VOLUME PEKERJAAN								
		=	0.00	x	0.15	x	0.20		
		=	0.000	m3					
	begesting	=	P	x	T	x	Jml		
		=	0.00	x	0.2	x	2		
	Diasumsi dipakai 2 x	=	0.00	m²					
	Pembesian								
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml		
	Ø 12	=	0.00	x	0.887	x	4		
		=	0.00	kg					
	begel	=	P	x	Koef	x	Jml		
	Ø 8	=	0.9	x	0.395	x	0.00		
		=	0.00	kg					
	Pekerjaan Kolom								
	Beton	=	P	x	L	x	T	x	jml
		=	0.00	x	0.15	x	0.15	x	13
		=	0.000	m3					
	begesting	=	P	x	T	x	Jml		
		=	0.00	x	0.15	x	13		
	Diasumsi dipakai 2 x	=	0.00	m²					
	Pembesian								
	Pokok	=	P	x	Koef	x	Jml	x	jml
	Ø 12	=	0.00	x	0.887	x	4	x	13
		=	0.00	kg					
	begel	=	P	x	Koef	x	Jml	x	jml
	Ø 8	=	0.6	x	0.395	x	0.00	x	13
		=	0.00	kg					
	Pekerjaan Baja								
	1 Kolom Baja	=	P	x	B.baja	x	Jml		
		=	6.00	x	21.33	x	8.00		
		=	1024.000	kg					
	2 Kuda - kuda	=	P	x	B.baja	x	Jml		
		=	20.00	x	14.00	x	6.00		
		=	1680.000	kg					
	3 Gording Canal C 100x50x20x2,5	=	P	x	B.baja	x	Jml		
		=	15.00	x	4.07	x	22.00		
		=	1342.000	kg					
	Asesories pendukung								
	1 Rip 1 (plat buhul)	=	P	x	B.baja	x	L	x	T
	kolom	=	0.29	x	62.80	x	0.07	4	x
	kaki kuda-kuda	=	0.29	x	62.80	x	0.07	22	x
		=	236.028	kg					6.00
	2 Endplat 1	=	P	x	B.baja	x	L	x	T
	Plendes	=	0.25	x	78.50	x	0.30	4	x
		=	282.600	kg					12.00
	3 Stifener Plat Pengaku	=	P	x	B.baja	x	L	x	T
	kolom	=	0.20	x	62.80	x	0.06	15	x
	kuda-kuda	=	0.20	x	62.80	x	0.06	21	x
		=	230.602	kg					6.00
	4 Angkur baut 23 panjang 750	=	8.00	x	4.00				
		=	32.000	pcs					
	5 Baut 16	=	8.00	x	2.00	x	10.00		
		=	160.000	pcs					
	6 Baut 16	=	8.00	x	4.00	x	6.00		
		=	192.000	pcs					
	7 Track Stang Ø10	=	14.00	x	0.62	x	10.00		
		=	86.310	kg					
	8 Kait Angin Ø12	=	10.00	x	0.89	x	30.00		
		=	266.328	kg					
	9 Dudukan Gording	=	0.14	x	47.10	x	0.15	8	x
		=	31.651	kg					4
	Pekerjaan Cat Besi								
	Volume	=	P	x	L	x	jml		
		=	0.75	x	6.00	x	8.00		
		=	0.60	x	20.00	x	6.00		
		=	0.30	x	13.00	x	22.00		
		=	193.8	m²					
	Pekerjaan Atap								
	Volume	=	P	x	L				
		=	27.00	x	22.00				
		=	594	m²					

PERHITUNGAN VOLUME	
SKET / GAMBAR	VOLUME PEKERJAAN
	Pekerjaan Bubungan Volume = P x L = 27.00 x 1.00 = 27 m'

RENCANA PENGGUNAN DANA

Kegiatan : Pembangunan Gedung Serbaguna

Lokasi : Desa Tretep Kec. Tretep

Tahun : 2025

NO	URAIAN KEGIATAN		VOLUME	SATUAN
1	2		3	4
I	BAHAN			
	1	Batu Belah	73	m3
	2	Pasir Pasang	22	m3
	3	Semen	227	zak
	4	Pasir Beton	7	m3
	5	Pasir Urug	15	m3
	6	Split 2/3	11	m3
	7	Besi Ø12	154	btg
	8	Besi Ø10	12	btg
	8	Besi Ø8	57	btg
	11	Paku	7	kg
	12	Bendrat	25	kg
	13	Minyak Begesting	2	kg
	14	Besi IWF 150x75	20	btg
	15	Besi IWF 200x100	8	btg
	16	Besi Canal C 150x50x20x2	55	btg
	17	Angkur baut 23 panjang 750	32	pcs
	18	Baut 16	354	pcs
	20	Besi Plat	399	kg
	21	Solar	40	ltr
	22	Minyak Pelumas	4	ltr
	23	Galvalum	594	m2
	24	Paku Payung	5,910	bh
	25	Pengencer	2	kg
	26	Meni Besi	58	kg
	28	Papan Begsiting	1	m3
	Sub Total I			
II	ALAT			
	1	Benang	7	rol
	2	Ember	7	bh
	Sub Total II			
III	Upah			
	1	Tukang	221	hok
	2	Pekerja	381	hok
	Sub Total III			
IV	BOP			
	1	BOP	1	keg
	Sub Total IV			
Total I+II+III+IV				
Dibulatkan				
Terbilang " "				

Tretep

Mengetahui,
Kepala Desa Tretep

SARWOTO

Dibuat :
Ketua TPK

NGATEMIN

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : Pembangunan Gedung Serbaguna
LOKASI : Desa Tretep Kec. Tretep
TAHUN ANGGARAN : 2025

NO	URAIAN PEKERJAAN	ANALISA	VOLUME	SAT.	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH HARGA Rp.	SUB TOTAL Rp.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran/Bouplank	-	1.000	ls	500,000.00	500,000.00	500,000.00
II	PEKERJAAN TANAH						
1	Pek. Galian Tanah	A.2.3.1.1	113.000	m3	60,000.00	6,780,000.00	
2	Pek. Urugan Tanah Kembali	A.2.3.1.9	26.100	m3	20,000.00	522,000.00	
3	Pek. Lantai kerja	SNI 2008-7394	1.000	m3	1,161,280.00	1,161,280.00	
4	Pek. Urugan Pasir	A.2.3.1.11	5.750	m3	384,000.00	2,208,000.00	10,671,280.00
III	PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pek. Anstamping	A.3.2.1.9	19.000	m3	587,100.00	11,154,900.00	
2	Pek. Pas. Batu Belah 1 : 4	A.4.2.1.18	41.800	m3	946,840.00	39,577,912.00	50,732,812.00
IV	PEKERJAAN BETON						
1	Pek. Footplat						
	Adukan Beton	A.4.1.1.7	9.700	m3	1,161,280.00	11,264,416.00	
	Pembesian	A.4.1.1.17	1,127.268	kg	15,260.00	17,202,109.68	
	Begesting	A.4.1.1.21	12.000	m2	215,825.00	2,589,900.00	
2	Pek. Sloof						
	Adukan Beton	A.4.1.1.7	2.850	m3	1,161,280.00	3,309,648.00	
	Pembesian	A.4.1.1.17	512.177	kg	15,260.00	7,815,815.93	
	Begesting	A.4.1.1.21	12.667	m2	215,825.00	2,733,783.33	44,915,672.95
V	PEKERJAAN STRUTUR BAJA						
1	Pas. Kolom	A.4.2.1.2	1,024.000	kg	32,050.00	32,819,200.00	
2	Pas. kuda - kuda iwf	A.4.2.1.2	1,680.000	kg	32,050.00	53,844,000.00	
3	Gording Besi Canal C	A.4.2.1.2	1,342.000	kg	32,050.00	43,011,100.00	
4	Pengerjaan per 100 kg (pekerjaan perakitan)	A.4.2.1.3	40.460	kg	32,000.00	1,294,720.00	
5	Plat Stifneer t 6 mm (plat Pengaku)	A.4.2.1.2	230.602	kg	32,000.00	7,379,251.20	
6	RIP 1 (plat buhul / Plat stifneer t = 6 mm	A.4.2.1.2	236.028	kg	32,000.00	7,552,880.64	
7	Endplat / Besi Plat Plendes 10 mm	A.4.2.1.2	282.600	kg	32,000.00	9,043,200.00	
8	Pelengkap (murbaut, angkur , dll)	A.4.2.1.2	212.600	kg	32,000.00	6,803,200.00	
9	Track Stank Ø 10 mm	A.4.2.1.2	86.310	kg	32,000.00	2,761,920.00	
10	Kait Angin Ø 12 mm	A.4.2.1.2	266.328	kg	32,000.00	8,522,496.00	173,031,967.84
VI	PEKERJAAN PENUTUP ATAP						
1	Pek. Pemasangan 1 m2 Galvalum	A.4.5.2.38	594.000	m2	137,500.00	81,675,000.00	
2	Pek. Bumbungan	A.4.5.2.38	27.000	m'	137,500.00	3,712,500.00	85,387,500.00
VII	PEKERJAAN CAT						
1	Pek. Cat Besi	A.4.7.1.17	193.800	m2	45,650.00	8,846,970.00	8,846,970.00
IX	LAIN-LAIN						
1	BOP	dht	1.000	keg	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00
Rp.							380,086,202.79
JUMLAH TOTAL							380,086,202.79
DIBULATKAN							380,000,000.00

Temanggung, 2025

Mengetahui,
Kepala Desa Tretep

Dibuat :
Pelaksana Kegiatan

SARWOTO

NGATEMIN